

ח' בטבת, התשפ"א
23 בדצמבר, 2020
סימוכין : 51404520

לכבוד
מר מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

הנדון: הסכמים קואליציוניים

בהתאם לסעיף 45 א' לחוק הרשויות המקומיות (בחירות) תשכ"ה – 1965 ביקשני ראש העירייה להעביר אליך עותק מההסכם הקואליציוני בין סיעת "תל אביב 1" לבין סיעת "ש"ס".

בכבוד רב,


אורלי וייסלברג צור
עוזרת בכירה לראש העירייה

העתק:
מר אלחנן זבולון, חבר מועצה
עו"ד עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה
גבי גלילה בן חורין, מזכירת המועצה

הסכם קואליציוני

שנערך ונחתם בתל אביב-יפו ביום 23 בדצמבר שנת 2020

בין: סיעת "תל אביב 1" במועצת עיריית ת"א-יפו – מצד אחד

לבין: סיעת "ש"ס" במועצת עיריית ת"א-יפו – מצד שני

מבוא:

בהתחשב בתוצאות הבחירות שנערכו ביום שלישי 30.10.2018 למועצת העירייה ה21 ובמגמה להגיע לבסיס רחב ככל האפשר של הנהלת העירייה כמתבקש מרצון הבחור ועל מנת לנהל את העיר בדרך הטובה ביותר, מחליטות בזאת סיעת ת"א 1 בעיריית תל אביב מחד וסיעת ש"ס מאידך על חתימת הסכם זה אשר יביא להקמת הנהלת עירייה משותפת (להלן: "ההנהלה") שתפעל לשיתוף פעולה מלא, לקידומה ולפיתוחה של העיר תל אביב-יפו.

הצדדים מסכימים כדלקמן:

הסכם זה יביא לידי ביטוי את השקפותיהן ומציעיהן של המפלגות המשתתפות בו בנושאים העירוניים השונים, תוך מתן דגשים בנושאים הבאים:

שבת

1. העירייה רואה חשיבות בקביעת יום השבת כיום המנוחה השבועי במדינת ישראל בכלל ובעיר תל אביב-יפו בפרט, ותמשיך לקיים שבתון בשירותי העירייה בשבתות ובחגי ישראל למעט שירותים מצומצמים הנדרשים ביום המנוחה לכלל הציבור.
2. בכל הנוגע להפעלת מסחר בשבתות וחגי ישראל, תפעל העירייה בהתאם לסמכויותיה על מנת למנוע פתיחת בתי עסק, מסחר וחנויות (כולל רוכלים ובזארים) שנאסרה פתיחתם על פי חוקי העזר בשבתות וחגי ישראל.

בתי כנסת

3. העירייה רואה בבתי הכנסת בעיר, לצד תפקידם כמקום תפילה, גם כמקום מפגש קהילתי ובכלל זה תמשיך לפעול יחד ובאמצעות המועצה דתית בעיר לסייע לפעילותם, וכן תבחן אפשרויות לחזק ולסייע לפרוייקטים שונים הנותנים מענה להנגשת בתי הכנסת ומוסדות הדת למגוון אוכלוסיות.

תרבות תורנית

4. העירייה תמשיך לקיים פעילויות תרבות תורנית, בדגש על שכונות בהן קיימים ריכוזי אוכלוסייה דתית/חרדית.
5. המחלקה לתרבות תורנית תמשיך לפעול בהתייעצות ובשיתוף נציגי סיעת ש"ס.

שכונות דרום העיר

6. הצדדים מסכימים לשתף פעולה ולפעול יחדיו להמשך קידום שוויון הזדמנויות לכלל תושבי העיר ולצמצום הפערים החברתיים בין האוכלוסיות השונות המתגוררות בחלקי העיר השונים בכל תחומי החיים - חינוך, רווחה, תרבות, תשתיות, מרחב ציבורי ועוד.
7. העירייה תמשיך לתגבר ולתעדף את שכונות דרום העיר ותעמיד את הנושא כאחד מהנושאים העומדים בראש סדר העדיפויות העירוני.
8. העירייה תמשיך לפעול ולעודד לימודי השכלה גבוהה בקרב תושבי שכונות הדרום.
9. העירייה רואה בשכונות דרום העיר, כאזור עדיפות עירוני, באופן הבא לידי ביטוי בתגבור מיוחד של התקציבים המופנים לשירותי העירייה בכל תחומי החיים ומתן עדיפות וקדימות בהחלטות העירוניות בכל דרגי הביצוע.
10. הצדדים יפעלו מול גורמי הממשלה לקידום גיבוש מתווה לאומי לאוכלוסייה הזרה.
11. העירייה תפעל ותקדם תכנית לפינוי התחנה המרכזית החדשה ממקומה לאזור שאותר עבור הנושא באזור צומת חולון (מע"ר בן צבי) ותקיים פעילות מול גורמי הממשלה ומשרד התחבורה לשם כך. עד פינויה של התחנה תמשיך העירייה לפעול להקטנת המפגעים הקיימים בסביבתה, הפחתה והתאמה של נפח תנועת האוטובוסים בתקופת הביניים, הכשרת שטחים לחניית אוטובוסים, טיפול ואכיפה כנגד מפגעי רעש וריח, הכנת תשתית ובחינת השימושים העתידיים במבנה התחנה (בהתאם לתוכנית המיתאר העירונית).

שכונות צפון העיר

12. העירייה תמשיך לפעול לקיום פעילויות תרבות תורנית בשכונות בהן קיימים ריכוזי אוכלוסייה דתית/חרדית בצפון העיר.

חינוך וקהילה

13. הצדדים מסכימים לשתף פעולה על מנת להמשיך לקדם, לעדכן ולפתח את מערכת החינוך העירונית כמערכת איכותית, ערכית החותרת למצוינות ונותנת מענה לכלל התלמידים בעיר.
14. העירייה תמשיך לסייע למערכות החינוך התורני, העצמאי והדתי על כל גווניו ועל כל שלביו, בהתאם לצרכים המשתנים, כפי שעשתה עד כה, לרבות באמצעות הפעלת מרכזי למידה עירוניים בהתאם למידת שיתוף הפעולה מצד בתי הספר ומגבלות התקציב.
15. העירייה תמשיך לפעול ולעודד חינוך ברוח אהבת הארץ וערכי היהדות והציונות.
16. העירייה תמשיך לאפשר ולסייע בקיום פעולות קהילה וספורט המתאימות לציבור הדתי והחרדי עפ"י הנהוג בעירייה ובהתחשב במצבה הכלכלי של העירייה.

תחבורה ציבורית

17. הנהלת העירייה תתמוך ותקדם במסגרת סמכויותיה תכניות לשיפור מערך התחבורה הציבורית בעיר ובמטרופולין ועידוד השימוש באמצעים אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובכלל זה מערכות הסעת המונים כגון רכבת ורכבת קלה, שיפור קווי האוטובוס הפועלים בעיר, קווי מוניות השירות ועידוד מעבר לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים כגון אופנים, כלים קלים, שיתוף רכבים וכיו"ב.

18. העירייה תמשיך לקדם ולתמוך בהרחבת קווי אוטובוס ומוניות השירות ברחבי העיר והמטרופולין בכלל בדגש על חיבור עם ערים שכנות וחיבור שכונות דרום העיר למרכזי התעסוקה בהתאם לצרכי התושבים.

קליטת עלייה

19. העירייה תמשיך לסייע ולפעול למען קליטת עולים חדשים ושילובם בחברה הישראלית, לרבות לקהילות עולים דתיים ושומרי מסורת מצרפת, צפון אמריקה וכיו"ב.

פרסום פוגעני

20. העירייה תפעל למניעת פרסומים פוגעניים והסתה על רקע דת, גזע, מין וכיו"ב.

רווחה

21. העירייה תמשיך להעניק תשומת לב מיוחדת לאוכלוסייה החלשה המתגוררת בעיר ונוקטת לסיוע על מנת להוציאה ממעגל הסעד. העירייה תפעל לשפר את איכות חיי האזרח הוותיק בעיר ותשקיע משאבים בקהילה ובנוער במצוקה. כן תמשיך העירייה לפעול להנגשת המרחב הציבורי, השירותים והמוסדות העירוניים לבעלי מוגבלויות.

22. העירייה תמשיך להפעיל, ביחד עם משרד הרווחה והשירותים החברתיים, את תכנית "נוח"ם" לנוער חרדי (נושר) בהתאם לצורך ולמגבלות התקציב.

המועצה הדתית

23. העירייה תמשיך ותסייע למועצה הדתית ושירותי הדת על פי החוק. ההמלצה למינוי הרכב המועצה הדתית תהיה בתיאום עם סיעת ש"ס.

רב עיר

24. העירייה תפעל למינוי רב עיר בהקדם.

ולראיה באנו על החתום



סיעת ש"ס



סיעת תל אביב 1

באמצעות רון חולדאי



נספח להסכם הקואליציוני

נספח להסכם הקואליציוני אשר נחתם ביום 23.12.2020 בין סיעת תא 1 בראשות
רון חולדאי ובין סיעת ש"ס.

נציגי הסיעה יכהנו בתפקידים דלהלן:

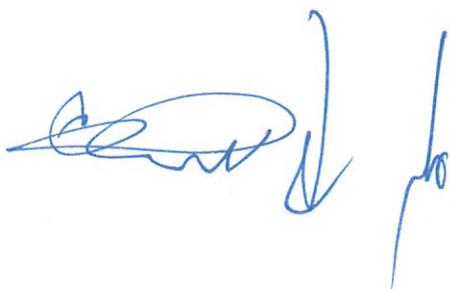
1. סגן ראש העירייה בשכר (בהקדם האפשרי ולא יאוחר ממרץ 2021) – ממונה
על תחום שיוסכם בין הצדדים עד למועד המינורי
2. יו"ר ועדת מבני דת

חברות בוועדות:

לסיעה יהיה ייצוג בכל ועדה עפ"י ההרכב הסיעתי.
לסיעה יהיה נציג בין היתר בוועדת הנהלה, חינוך ובוועדת המשנה לתכנון ולבניה.

מועצות מנהלים:

לסיעה יהיה ייצוג במועצות המנהלים באופן יחסי לגודל הסיעה.



האמנה למען תל אביב יפו והסכם קואליציוני

מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה- 21

תכלית אמנה זו היא ליצור הסכם לשיתוף פעולה בין כל תושבי העיר באמצעות נציגיהם הנבחרים למועצת העיר וראש העיר תל אביב-יפו, עיר שבה עבר נושק לעתיד, ואשר בה התרבות והיצירה, העסקים והמסחר, החינוך, הרווחה, המסורת וההתחדשות משורגים ועולים בקנה אחד.

לעדות כי תושבי העיר, אחוזת ביתנו שנושאת את חזון הרצל בספרו "אלטנוילנד" ששמו העברי הוא "תל אביב", בחרו ברוב פה ברון חולדאי כראש העירייה ומסרו בידו את ניהול העירייה כפקדון העובר מבחירות לבחירות, להמשיך בעשייה למען העיר ותושביה ולקדמם לשגשוג ופריחה.

אנו נציגי הסיעות נותנים שכס למאמץ שמוביל ראש העירייה, ובאים יחדיו בברית אחת (היא הקואליציה) לתמוך אלו בזה ואלו באלו כדי להעביר מהכוח אל הפועל את תכנית התחדשותה של העיר ולמימוש הבטחותינו לתושביה, בלי להפר את האיזון העדין שבין רווחת האדם לקידום בניינה, ושבין שימור ערכיה לטיפוחה הסביבתי והחברתי של תל אביב-יפו.

בראש מעייננו שמירת תל אביב-יפו כעיר חופשית, עיר שבה איש באמונתו יחיה, מעוז היצירה, הפתיחות והסובלנות של מדינת ישראל. העיר תהיה עירייה המשרתת את כלל תושביה עם מינהל תקין וטוהר מידות ללא פשרות. תקציבה הולם וכל אורחותיה יעילות עם תכנון בעל מעוף ואחריות. נדאג לרווחת תושבי העיר ולצרכיהם החברתיים והקהילתיים, ונסייע לכל מי שבמצוקה, בסיכון ובסכנה ובכלל זה נתגבר את שכונות דרום העיר ויפו והתושבים המתמודדות עם הגעתם של רבבות זרים. נהיה אבן שואבת לצעירים, נדאג לגמלאים ולעולים ונקרב בין חילוניים ודתיים, ובין יהודים וערבים. תקודמנה מערכות חינוך מתקדמות ואיכותיות בכל העיר שיקנו ערכי הדמוקרטיה בסביבה מתוקשבת ושוויונית. נטפח התרבות, הנוער והספורט. נקפיד על שמירת החוקים ואכיפתם של חוקי העזר. תקודמנה תכניות תנועה, תחבורה וחנייה משופרות. נקדם מערכת הסעת המונים יעילה ואפקטיבית וכן נבסס תשתית לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובראשם האופניים תוך הבטחת סביבת הליכה בטוחה ונעימה להולכי הרגל. נקדם התיירות, המסחר והתעשייה ונעודד השקעות ויזמות – הכל למען שגשוגה של תל אביב-יפו. יובטחו הניקיון ושמירת איכות הסביבה ופני העיר תטופחנה. נשמור על ניקיון הגינות, השווקים והחוצות, נפתח פיתוח בר-קיימא, נצמיח אילן ופרח, נשמור על שכיותיה של תל אביב-יפו ונפארה לתפארת מדינת ישראל.

יסוד מוסד לפעולתנו תהא התמיכה ההדדית. חברי כל הסיעות ונציגי כל הרשימות החתומים מטה יעמידו את טובת העיר בראש דאגתם ויתמכו, לפיכך, במפקדים על החלטות ועל המעשים (הם מועצת העירייה, ראשה ומנהליה) ויתנו קולם מתוך מחויבותם להסכמותיהם המשותפים על אדני החוק. כולנו יחדיו וכל אחד מאיתנו לחוד, נדבוק בחוקים ובתקנות העירוניות, נאמץ החלטות ונחדש תיקונים – הכל בשילוב כוחות ומתן יד בתמיכה ובהצבעה מתוך דבקות בהסכמות המפורטות מטה כנספח ומחייבות כחלק בלתי נפרד מאמנה זו.

באיכות החיים של תושבי העיר ואיכות הסביבה של תל אביב-יפו יבחנו מעשי ידינו. יחד נמשיך להפוך את עירנו לעיר אנושית יותר, סובלנית ומסבירת פנים, לעיר מסודרת, נקיה ומטופחת, השייכת קודם כל לתושביה, שכן "חן מקום על יושביו" (סוטה מ"ז).

נספח להסכם קואליציוני להסכם הקואליציוני – מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה-21

פעילותן השוטפת והתקינה של עיריית תל אביב-יפו ומועצת העיר, הינה פועל יוצא של איכות עבודתן של הסיעות החברות בהנהלתה ושיתוף הפעולה ביניהן.
על מנת לאפשר עבודה איכותית, יעילה ומועילה, מסכימים כל חברי הסיעות שהתקשרו בהסכם קואליציוני והחברות בהנהלת העירייה (להלן: "הקואליציה"), כי חיוני לשמור על מספר כללים מחייבים כבסיס לפעילות הקואליציה, כפי שיפורט להלן:

1. כל החברים בקואליציה יפעלו מתוך אחריות משותפת ויתמכו במכלול פעולות הנהלת העירייה ויקבלו עליהם לתמוך בכל הצעות ההחלטה והחלטות הועדות השונות (הנהלה, כספים, מכרזים, נכסים, מועצה וכו') המובאות לאישור מועצת העיר.
2. כל החברים בסיעות הקואליציה יתמכו בהחלטות המסדירות את כללי עבודת המועצה, לרבות מועדי הישיבה, ויאשרו אותן בישיבת המועצה.
3. החברים בסיעות הקואליציה יקבלו עליהם את כללי התקנון המסדיר את סדרי עבודת ועדת המשנה לתכנון ובניה, ויאשרו אותו בישיבת המועצה/ מליאת הועדה לתכנון ובניה. החברים בסיעות הקואליציה יהיו מחויבים לסייע במאמץ ליעיל ולפשוט את ההליכים בוועדה לתכנון ובניה ויתאמו מראש עם יו"ר הועדה את מהליכיהם במידה ויש הסתייגות מחוות דעת הצוות המקצועי או מעמדת היו"ר.
4. הסיעות החברות בקואליציה יהיו שותפות לניהול אחראי של תקציב העירייה, תוך הקפדה על איזון תקציבי.
הואיל ותקציב העירייה מהווה את הבסיס לפעילות התקינה של העירייה ומשקף את המדיניות של הנהלתה מוסכם בזאת כי תמיכה והופעה להצבעה על תקציב העירייה הינה יסוד להסכמות הקואליציוניות ומחייבת את כל חברי סיעות הקואליציה ללא יוצא מן הכלל.
5. סיעות הקואליציה יפעלו בכל הנוגע למינוי נציגיהם לדירקטוריונים בחברות העירוניות בהתאם לכללים והתקנות שנקבעו לשם כך.
6. הסיעות החברות בקואליציה יראו עצמן אחראיות לפעילות השוטפת והתקינה של העירייה והמועצה וידאגו, בין השאר, לכללים הבאים:
 - א. לקיים נוכחות קבועה של כל חברי הסיעות בישיבות מועצת העיר, ההכנות למועצה והוועדות השונות.
 - ב.
 - ג. לקיים נוכחות קבועה של יו"ר הסיעה בישיבות ראשי הסיעות.
 - ד. חבר סיעה שבקואליציה לא יחתום על דרישה לכינוס ישיבות מועצה מיוחדות, מבלי שפנה לקיים בנושא דיון בהנהלת העירייה או בישיבת ראשי סיעות, וללא קבלת אישורן.
 - ה.
 - ו. הצעות לסדר יום יוגשו בתיאום ועל פי סדר שייקבע מראש על ידי יו"ר המועצה או ועדת המועצה. חבר סיעה בקואליציה לא יגיש הצעה לסדר יום ללא תיאום מראש עם ראש העירייה.
7. חבר סיעה שבקואליציה אשר מסיבות מצפוניות או דתיות מתנגד להחלטת הנהלה יתאם מהלכיו מראש עם ראש העירייה.



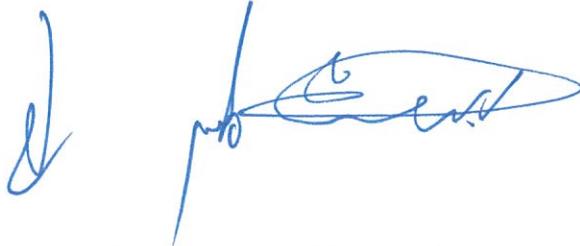
הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו

נוהל עבודה

בהתאם להוראות סעיף 44(א) בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: **חוק התכנון והבניה**) קובעת בזאת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו (להלן: **מליאת הועדה**) את סדרי העבודה והדיון של מליאת הועדה ושל ועדת המשנה לתכנון ובניה (להלן: **ועדת המשנה**) שנועדו לייעל את הליכי התכנון והבניה. לשם הבהירות הנוהל כולל גם הוראות שנקבעו בחוק התכנון והבניה והתקנות.

הדיון בוועדת המשנה

1. ישיבות ועדת המשנה תתקיימנה בימי ד' בשבוע (להלן: **יום הדיון**) החל מהשעה 09:00 ועד להשלמת הדיון בסדר היום. המשכת הדיון לאחר השעה 14:00 תהיה עפ"י החלטת יו"ר ועדת המשנה בכפוף לקיום מניין חוקי.
2. הישיבות תתקיימנה לסירוגין אחת לשבועיים בין ועדת משנה לנושאי תכנון ותכניות בנין עיר שתקרא "ועדת תכנון" לבין ועדת משנה לנושאי רישוי והיתרי בניה שתקרא "ועדת רישוי".
3. יו"ר ועדת המשנה יוכל לזמן ישיבות ועדה נוספות ובלבד שיודיע עליהן 7 ימים מראש. זימון ישיבה בהתראה קצרה יותר יתאפשר באישור רוב חברי ועדת המשנה.
4. "ועדת תכנון" תהיה פתוחה לקהל (למעט בעת דיון פנימי). יו"ר ועדת המשנה רשאי לקבוע כי ישיבה מסוימת או ענין מסוים יידונו שלא בנוכחות קהל. "ועדת רישוי" תהיה סגורה לקהל ולתקשורת כדי לא לפגוע בפרטיות המבקשים.
5. סדר היום ייקבע באחריות ובאישור מהנדס העיר בתאום עם יו"ר ועדת המשנה, כאשר בסמכותו של יו"ר ועדת המשנה להורות על הכנסת ו/או הוצאת נושא מסדר היום של הועדה. נושאים שעל סדר היום שהדיון בהם לא הושלם יועברו ככל שניתן לדיון בישיבת הועדה הבאה בהתאם.
6. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי רשאים להוציא נושאים מסדר היום ע"י מסירת הודעה על כך במהלך הישיבה או לשנות את סדר הדיון בנושאים שעל סדר היום.
7. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי יכולים להביא כל נושא לדיון חוזר בוועדת המשנה אם נתגלו עובדות חדשות שלא היו ידועות קודם לכן או נתקבלה חוות דעת מקצועית שיש בה כדי לשנות את ההחלטה שנתקבלה.



8. חבר ועדת המשנה המבקש להביא נושא מסוים לדיון חוזר – יפנה **בכתב** ליו"ר ועדת המשנה כדי לקבל את הסכמתו לדיון חוזר, בתנאי שפניה כאמור תהיה מנומקת ותהא בזמן סביר מקבלת פרוטוקול הדיון. יו"ר ועדת המשנה יתאם הכללת הנושא בסדר היום עם מהנדס העיר.
9. החומר שיידון בוועדת המשנה יימסר לחבריה ולנציגים בעלי הדעה המייעצת שבעה ימים לפחות לפני יום הדיון. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות, מנימוקים מיוחדים שירשמו, כי סדר היום או שינויים בו ישלחו במועד קצר יותר ו/או במהלך הישיבה בשל דחיפות העניין. במקרה כזה, יוכל חבר ועדת משנה תוך שבוע ממועד אותה ישיבה לבקש כי יערך דיון חוזר בעניין.
10. המניין החוקי של חברי ועדת המשנה לקיום דיון הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, לאחר פתיחת הישיבה כדין מספר החברים לא יפחת משניים בנוסף ליושב ראש.
11. החלטת ועדת המשנה תתקבל ברוב קולות. היו הקולות שקולים יהא ליו"ר ועדת המשנה, לרבות לממלא מקומו באותה ישיבה, קול נוסף באותו עניין.

אופן ניהול הישיבה

12. יו"ר ועדת המשנה ינהל את הישיבה.
13. בהעדרו של יו"ר ועדת המשנה ימלא את מקומו ממלא מקומו הקבוע ובהעדרו, אחד מחברי ועדת המשנה שיבחר לכך על ידי היו"ר באותה ישיבה. ליו"ר בפועל יהיו סמכויות יו"ר ועדת המשנה.
14. יו"ר ועדת המשנה רשאי להתרות בחבר הועדה אשר בהתנהגותו מפריע לדעת היו"ר למהלך התקין של הישיבה. לא שמע החבר לשלוש התראות באותו ענין, רשאי היושב ראש, להורות על הוצאתו מהישיבה. לא עזב החבר את הישיבה – קולו לא יימנה בהצבעה.
15. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות על הוצאת אדם מהקהל אם הוא מפריע למהלך הישיבה, לאחר שהוזהר ע"י היו"ר על כך.
16. נושא שהובא לדיון יוצג ע"י מהנדס העיר או ע"י ממלא מקומו, או ע"י מי שהתבקש לעשות זאת ע"י מהנדס העיר ו/או היו"ר.
17. לאחר הצגת הנושא, תהיה לכל חבר ועדה רשות דיבור לפי סדר הפונים ליו"ר. על הדובר להיות תמציתי וענייני בדבריו. הדובר ידבר לנושא הדיון ובלבד ולא יאריך בדבריו מעבר ל-5 דקות אלא באישור היו"ר.
18. יו"ר ועדת המשנה יוכל לאשר רשות דיבור לבעל דעה מייעצת ולכל אדם אחר הנוכח באולם, שיבקש את רשות הדיבור.

19. יו"ר ועדת המשנה רשאי להפסיק דובר שאינו מדבר לעניין או מאריך בדיבור מעבר לזמן סביר, או חזר על דבריו.

התנגדויות

20. יו"ר הועדה יקבע את סדרי שמיעת ההתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המקומית. כמו כן יקבע יו"ר הועדה בהתייעצות עם מהנדס העיר את אופן הגשת חו"ד הועדה המקומית בקשר להתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המחוזית בהתאם לאמור בסעיף 106(א) (2) לחוק ואת אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לתשריט איחוד/חלוקה שלקרקע לפי פרק ד לחוק.

21. יו"ר ועדת המשנה בהתייעצות עם מהנדס העיר יקבע את אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לבקשות הכוללות הקלות ו/או שימוש חורג (להלן: **ההתנגדויות**).

22. התנגדויות שנקבע כי יתקיים בהן דיון בנוכחות המתנגדים ומבקשי ההיתר יישמעו בפני צוותים מקרב חברי ועדת המשנה. כל צוות ימנה 3 חברים כששני חברים לפחות הם מניין חוקי לקיומו (להלן: **צוות ההתנגדויות**). החלטות צוות ההתנגדויות הן בגדר המלצה לוועדת המשנה והן תובאנה בפניה.

23. הרכב חברי צוות ההתנגדויות שמחליט לבקר במקום לגבי נשוא הבקשה להיתר בניה, הוא ההרכב שיבצע בפועל את הביקור והוא שידווח על תוצאות הביקור בישיבת ועדת המשנה. בביקור ישתתפו לפחות 2 חברים מצוות ההתנגדויות ומהנדס ממחלקת הרישוי הבקי בפרטי העניין.

24. החליטה ועדת המשנה לבקר במקום, הועדה תחליט מי מחבריה יבקר, כשבביקור ישתתפו לפחות 2 חברי ועדה. הביקור יערך לא יאוחר מהמועד הקרוב הבא של בו מתכנסת ועדת התכנון או ועדת הרישוי, לפי העניין.

25. ביקש חבר ועדת המשנה לדחות את המשך הדיון על מנת לערוך ביקור במקום תערך הצבעה של חברי ועדת המשנה בבקשתו. אם בקשתו תתקבל יערך הסיור בהשתתפות החבר שביקש את הביקור במקום לא יאוחר מהמועד הקרוב הבא בו מתכנסת ועדת התכנון או ועדת הרישוי, לפי העניין.

ניהול ורישום פרוטוקול

26. בכל ישיבה יוקלט מהלך הדיון ויירשם פרוטוקול. יו"ר ועדת המשנה יהיה אחראי לניהולם התקין של הפרוטוקול וההקלטה ורשאי הוא, מטעמים שיירשמו בפרוטוקול להפסיק את הקלטת הישיבה לצורך התייעצות.

27. פרוטוקול הישיבה יובא לאישור ועדת המשנה בסעיף ראשון בסדר היום של הישיבה הראשונה הבאה של ועדת התכנון או ועדת רישוי, לפי העניין. לא היה סיפק בידי יו"ר ועדת המשנה להכין פרוטוקול ולהביאו לאישור כאמור, יובא הפרוטוקול לאישור ועדת המשנה בישיבה הבאה לאחריה.
28. פרוטוקול ישיבה יועבר לחברי ועדת המשנה ולנציגים בעלי הדעה המייעצת זמן סביר לפני הישיבה שבה יאושר הפרוטוקול, ובכל מקרה, לא יאוחר משלושים ימים ממועד הישיבה שלגביה נערך הפרוטוקול.
29. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת שנכח בישיבה שלגביה נערך פרוטוקול, רשאי לבקש את תיקון הפרוטוקול עד למועד אישורו על ידי ועדת המשנה.
30. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת רשאי לבקש ממזכיר הוועדה לשמוע הקלטה של ישיבת ועדת המשנה או חלק ממנה. מזכיר ועדה ייענה לבקשת חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת כאמור.
31. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת רשאי לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליו"ר ועדת המשנה, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יו"ר ועדת המשנה כי יש בבקשה טעם ענייני.
32. אם שליש או יותר מחברי ועדת המשנה או שלושה נציגים בעלי דעה מייעצת דרשו לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה, יורה היו"ר על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברים או לנציגים בעלי הדעה המייעצת שדרשו זאת.
33. פרוטוקול ישיבה של ועדת המשנה שאושר, יהיה פתוח לעיון הצבור והקלטת הישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה, ללא תשלום.
34. באחריותו של מהנדס העיר ו/או מי מטעמו לפרסם את הפרוטוקול המאושר באתר האינטרנט של מוסד התכנון או האתר האינטרנט העירוני וזאת בתוך שבעה ימים מיום אישורו.

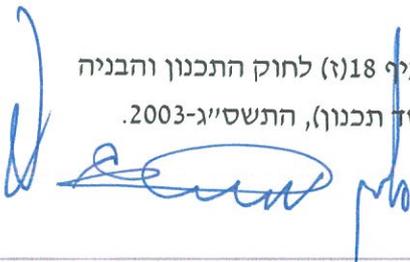
רשות הרישוי

35. רשות הרישוי עפ"י סעיף 30 לחוק התכנון והבניה תדון גם בבקשות להארכת תוקף החלטות, בבקשות להארכת תוקף היתרי בניה ובבקשות לשינוי שם מבקש ההיתר/בעל ההיתר.

מליאת הועדה

36. חבר הועדה המקומית רשאי להגיש דרישה לדיון חוזר למליאת הועדה המקומית, תוך 7 ימים ממועד קבלת החלטת ועדת המשנה לידיו. על הדרישה לדיון חוזר להיות בכתב ומנומקת.

37. מליאת הועדה תקיים דיון חוזר בהחלטת ועדת המשנה בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר במוסד תכנון), התשס"ג-2003.




38. המניין החוקי במליאה הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, דהיינו 11 חברים. משנפתחה הישיבה כדין יהא המשכה כדין כל עוד נוכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליו"ר.
39. מליאת הועדה תחליט תחילה אם יש להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזיר את העניין לוועדת המשנה עם הוראות או בלעדיהן. לא החליטה מליאת הועדה כאמור – לא תשנה את החלטת ועדת המשנה בטרם ניתנה הזדמנות לצדדים הנוגעים בדבר להשמיע את טענותיהם בעניין, בכתב או בע"פ כפי שתחליט.
40. הגיש חבר ועדה דרישה לדיון חוזר במליאה הוא רשאי, בהסכמת יו"ר ועדת המשנה למשוך את דרישתו ולהביאה לדיון חוזר בוועדת המשנה. קיימה ועדת המשנה דיון בדרישה והחליטה בה לא יוכל אותו חבר הועדה להגיש דרישה נוספת לדיון חוזר על החלטתה זו.
41. יתר הוראות נוהל זה יחולו על הדיון במליאת הועדה, בשינויים המחויבים.



2949\255\1

